

Temeljem odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15) i članka 80. Statuta, Fakultet zdravstvenih studija 05.03.2018.g. objavljuje:

## **JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA**

**PREDMET ZAKUPA:** Jedan samoposlužni aparat za kavu i ostale tople napitke sa priključkom na električnu energiju koji se nalazi na hodniku Fakulteta (ukupna površina za postavljanje aparata iznosi cca 1-2 m<sup>2</sup>) i jedan samoposlužni aparat za hladne napitke i slatke proizvode koji se nalazi u hodniku Fakulteta (ukupna površina za postavljanje aparata iznosi cca 1-2 m<sup>2</sup>)

**VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA:** Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 1 godine i to počev od 01. 04. 2018. godine.

**MINIMALNI POČETNI IZNOS ZAKUPNINE** iznosi 350 kn mjesečno po aparatu. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Plaćanje zakupnine vrši se mjesečno do 5. dana u mjesecu za tekući mjesec.

### **OSTALE NAPOMENE:**

Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca. U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose slijedeće stavke:

- redovito obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,
- servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku a najviše do 24 sata od dojava,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju
- osobe koje održavaju aparate moraju imati uredne zdravstveno–sanitarne isprave.

### **SADRŽAJ PONUDE:**

- pisana ponuda sa ponuđenom mjesečnom zakupninom po aparatu izraženom brojkama i slovima u kunama,
- ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata; u jedinstvenoj ponudi ponuditi se moraju dvije vrste samoposlužnih aparata i to: za tople napitke te hladne napitke i slatke proizvode;
- ime i prezime, OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe – obrtnike
- potvrda Porezne uprave o stanju duga ne starija od 30 dana,

- reference o dosadašnjem pružanja usluga koje su predmet zakupa
- prodajni asortiman koji se namjerava ponuditi sa pripadajućim cijenama tijekom najma,
- certifikat ili izjava o ispravnosti i kvaliteti proizvoda,
- rok u kojem će ponuditelj postaviti aparat i osposobiti ga za uporabu,
- bilancu ili račun dobiti i gubitka odnosno odgovarajući financijski izvještaj (bon-1) za posljednje 3 (tri) financijske godine, ukoliko je primjenjivo;
- sol-2 ili bon-2 ne stariji od 30 dana (original ili ovjerena preslika) do dana slanja objave u Oglasnom dijelu Narodnih novina, ukoliko je primjenjivo.

Sudionici natječaja biti će pisano obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 8 dana od donošenja odluke.

Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan zaključenja ugovora o zakupu (koji je ujedno i dan preuzimanja prostora) položiti na žiro-račun Fakulteta zdravstvenih studija dvostruki iznos ugovorene mjesečne zakupnine kao jamstvo plaćanja i eventualne naknade prouzročene štete, a koji će iznos ostati u beskamatnom depozitu za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

**Ponude se podnose u roku od 8 dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj kuverti s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora - „NE OTVARAJ“, na adresu Fakulteta zdravstvenih studija, Viktora Cara Emina 5, 51 000 Rijeka.**

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Kriterij za odabir ponude je:

- najviši iznos zakupnine 80-90%
- najniže cijene i opseg asortimana 10-20%

Sve potrebne obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon broj 051/554923 svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati, a pregled prostora može se izvršiti u isto vrijeme uz prethodnu najavu.

Dekan

Prof. dr. sc. Alan Šuštić, dr. med.

SVEUČILIŠTE U RIJECI  
FAKULTET ZDRAVSTVENIH STUDIJ  
RIJEKA